

GUIDE

DEN SOLIDE HÅNDVÆRKERAFTALE

Når du har fundet den rigtige håndværker til dit projekt, er det vigtigt at få en skriftlig aftale i hus. Ikke fordi du ikke kan stole på din tømrer, men simpelthen fordi de fleste af os sover bedst om natten, når både praktik og økonomi er på plads.



Et tilbud er ikke en kontrakt

Hvis du har fået et tilbud fra en håndværker, skal du være opmærksom på, at det ikke fungerer som en kontrakt. Derfor anbefaler vi, at du laver en separat AB-forbruger standardkontrakt til at supplere tilbuddet.

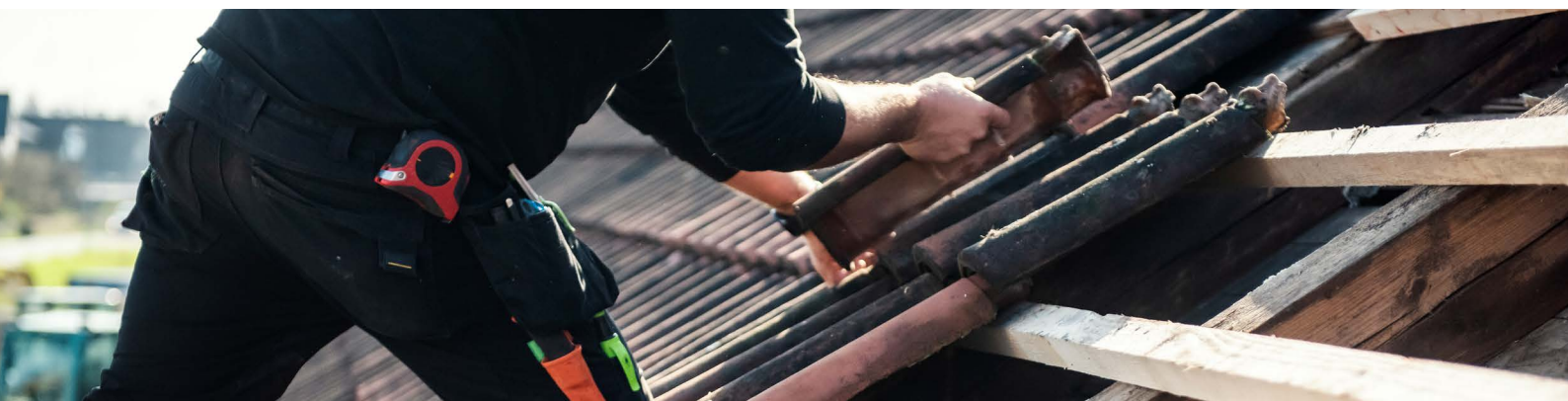
Standard AB-forbruger håndværkerkontrakten

AB-forbruger håndværkerkontrakten er en standardaftale, der er baseret på almindelige betingelser for aftaler om byggearbejder for forbrugere.

Den er lavet til dig, der som privatperson vil indgå en aftale med den håndværker, du har hyret til at løse byggeopgaver for dig.

Standardaftalen er udarbejdet af Erhvervs- og Byggestyrelsen, Dansk Byggeri, Tekniq og Forbrugerrådet, og aftalegrundlaget stiller begge parter positivt. Den sikrer dig som forbruger og fjerner eventuelle juridiske tvivlsspørgsmål med din håndværker, hvis der skulle opstå konflikter.

Du kan finde Standard AB-forbruger håndværkerkontrakten [her](#)



DE SMÅ VIGTIGE DETALJER

Der er flere ting, du skal være opmærksom på, når du indgår en skriftlig aftale. Derfor får du her en god gammeldags tjekliste. Med den under armen kan du sikre dig, at aftalen afdækker de aspekter, der kan betyde forskellen på en god og en dårlig byggeproces.

- **Hvem indgår aftalen?**

Husk at adresser, kontaktinformation og CVR-nr. skal indgå i aftalen.

- **Tidsplan**

Notér projektets løbetid og hvornår projektet skal være færdigt.

- **Ansvarsfordeling**

Tag stilling til, hvem der skal sørge for byggetilladelse, forsikringer og mandskabsskur. Notér også jeres aftaler om arbejdstider og styring af byggeriet

- **Garantiordning**

Tilføj hvilken garantiordning virksomheden er tilknyttet.

- **Pris og betingelser**

Aftalen bør også indeholde den aftalte pris, sikkerhedsstillelse og betalingsbetingelser.

- **Det praktiske**

I skal også have styr på, hvem der står for den endelige oprydning og bortskaffelse af affald.